

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Obecný úrad Vieska**
Hlavná ul. 167/46
930 02 Vieska
IČO: 00655481
DIČ: 2021136810
V zastúpení: Robert Mocsonoky-starosta obce

/ďalej ako Predávajúci/

a

Kupujúci: **Štefan Ágh, rod. Ágh**
Nar. 17.06.1964
Rodné číslo: 640617/6359
Trvale bytom: 930 02 Vieska, Hlavná ulica 134/56
Občan Slovenskej republiky

/ďalej ako Kupujúci/

v nasledovnom znení :

I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Vieska, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede nasledovne:

Predávajúci predáva Kupujúcemu:

Obec	Názov kat. územia	číslo parcely	číslo LV	Poradové číslo	Výmera parcely	Podiel - čitateľ	Podiel - menovateľ	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
VIESKA	VIESKA	102	995	2	901,0000	1	18	50,0556	Zastavaná plocha a nádvorie	C
VIESKA	VIESKA	103	995	2	250,0000	1	18	13,8889	Záhrada	C
VIESKA	VIESKA	105/2	995	2	1571,0000	1	18	87,2778	Záhrada	C
					2722,0000			151,2222		

(Ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Celková výmera spoluvlastníckych podielov na Nehnuteľnosti predstavuje výmeru **151,2222 m²**.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v súlade s § -om 9, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely č. 102 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m² v podiele 1/18-ina, parcela č. 103 – Záhrada vo výmere 250 m² v 1/18-ine, parcela č. 105/2 vo výmere 1571 m² v podiele 1/18-ina, spolu výmera **151,2222 m²**, zapísaných Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor katastrálnej mape, ako parcela „C“, na LV č. 995, k.ú. Vieska uplatnením výnimočného postupu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, (že predmet kúpy bol v užívaní nebohých rodičov žiadateľa a toho času je taktiež v užívaní kupujúceho), žiadateľovi Štefan Ágh, bytom Vieska, Hlavná ulica 134/56 na základe Uznesenia zo siedmeho Obecného zastupiteľstva vo Vieske č. 33/2019 OZ, zo dňa: 18.12.2019, touto zmluvou dobrovoľne predáva svoje Nehnuteľnosti, ako je bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva Kupujúceho.
2. Kupujúci dobrovoľne kupuje od Predávajúceho Nehnuteľnosti, ako je bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva **v súlade s § -om 9, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku**, Kupujúcemu svoje Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy o výmere **151,2222 m²** za dohodnutú kúpnu cenu á **8,00 €/1 m²**, /slovom: osem eur za meter štvorcový /t. j. kúpna cena za nehnuteľnosti, vedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy je **1.200,00 €** (slovom: jedentisícdvesto eur a nula centov). Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vieske v deň podpisu kúpnej zmluvy, pričom zo strany predávajúceho musí byť podpis overený orgánom oprávneným overovať pravosť podpisu.

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti.
2. Súčasne Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy Nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti, ani nevykonáva iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci Nehnuteľnosti.

predávajúci ďalej uisťuje Kupujúceho, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy budú hradiť zmluvné strany nasledovne:
 - správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 Eur Kupujúci**
 - poplatky za overenie podpisu hradí **Predávajúci**.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Ďalšie dojednania a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany za účelom realizácie tejto zmluvy sú povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho, môže Predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu podielového spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu v Dunajskej Strede.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri Vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Podpisy predávajúcej musia byť úradne overené.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 exempláre pre účely katastrálneho konania a 3 pre zmluvné strany.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Ku Kúpnej zmluve je priložený Výpis z uznesenie zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vieske konaného dňa 18.12.2019.

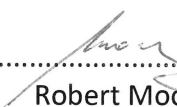
Vieska, dňa 24.02.2020

Kupujúci:


.....
Štefan Ágh, rod. Ágh

Predávajúci:




.....
Robert Mocsonoky
starosta
Obecný úrad Vieska