



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VIESKA**

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC VIESKA
Č. UZNES.: 4/2023 ZO DŇA 23.01.2023

.....
ROBERT MOCSONOKY, STAROSTA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA

čistopis

Obstarávateľ:

Obec Vieska

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenc

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

EKOPLAN PRO, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

marec 2022, uprav.: november 2022

schvál.: 23. 01. 2023

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	6
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	14
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	22
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	22
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	26
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	32
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	39
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	43
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	44
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	46
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	47
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	52
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	67
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	72
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	72
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	72
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	76
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	78
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	78
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	88
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	89
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	90
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	91
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	92
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	94
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	95
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	97
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	98
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	99
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	99
4. Doplnujúce údaje	100
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	100
4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov.....	101

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež žiaduce premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Vieska má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, na významnej žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi, priamo pri ceste I/63 a plánovanej rýchlostnej ceste R7. V obci sa počíta s rozširovaním výrobného územia o viac ako 3 ha, preto podľa §11, ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je v takom prípade povinná obstaráť územný plán obce aj obec s menej ako 2000 obyvateľmi. Za danej situácie obec Vieska iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Vieska je v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území obce, stanovenie zásad organizácie územia a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme rámcovo do roku 2040.

Územný plán navrhuje kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá predovšetkým rozvojom výrobnéj funkcie a obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej kompozično-priestorovej organizácie, zachovávať pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Cieľ rozvoja obce bol výstižne pomenovaný v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska, v podobe vízie rozvoja obce: „Obec Vieska – atraktívna vidiecka obec so zabezpečenou modernou technickou infraštruktúrou a s rozvinutými službami pre všetky vekové kategórie, so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí“.

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré bolo potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – chýba vodovod, kanalizácia
- nedobudované chodníky pre chodcov pri ceste III. triedy (na Hlavnej ul.)
- nevyhovujúce parametre miestnych ciest (nevyhovujúca šírka, súkromné ulice)
- absencia spojenia cyklistickým chodníkom s okolitými obcami
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- schátraný rozsiahly hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva
- nízka lesnatosť, nízka ekologická stabilita územia
- minimálne zastúpenie vzrastlej zelene v obci, nízka kvalita zelene na verejných priestranstvách
- jednostranne rozvinutá hospodárska základňa obce, orientovaná na poľnohospodárstvo

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Vieska nemá platnú územnoplánovaciú dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa v poslednom období uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Vieska bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trnava a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Vieske č. 03/2022-OZ dňa 18. 02. 2022.

Riešenie návrhu územného plánu obce Vieska je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Vieska (okres Dunajská Streda, Trnavský kraj) leží v centrálnej časti Žitného ostrova na jeho starom štvrtohornom jadre. Odlesnený povrch územia s pozdĺžnymi chrbtami má černoziemné pôdy. Riešeným územím pre územný plán je celé administratívne územie obce Vieska, t.j. katastrálne územie Vieska, katastrálne územie Pöteho osada a katastrálne územie Blatná lúka. Katastrálne územie Blatná lúka predstavuje samostatnú enklávu, ktorá nie je prepojená s ďalšími riešenými katastrálnymi územiami a od samotnej obce je značne vzdialená. Predstavuje úzky pás, siahajúci až po Malý Dunaj a zahŕňajúci aj Klátovské rameno, resp. jeho bývalý tok bez súvislej vodnej hladiny, ako aj prevažnú časť zástavby osady Orechová Potôň – Lúky.

Riešené územie pozostáva z troch katastrálnych území s celkovou výmerou 669 ha. Hustota osídlenia dosahuje 62 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Katastrálne územia Vieska a Pöteho osada hraničia s nasledujúcimi obcami:

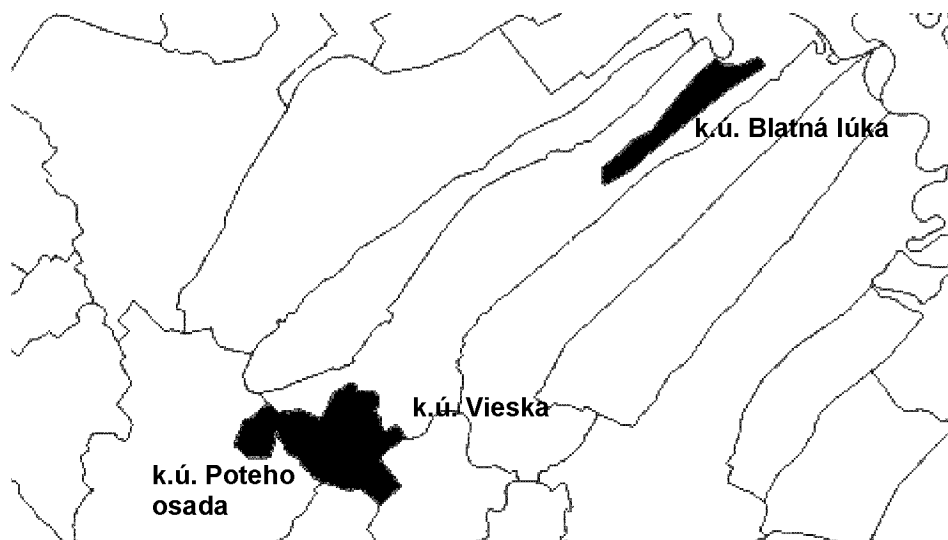
- na severe s obcou Orechová Potôň (k.ú. Orechová Potôň)
- na východe a juhovýchode s obcou Kráľovičove Kračany (k.ú. Jastrabie Kračany, k.ú. Kráľovičove Kračany)
- na juhu s obcou Lúč na Ostrove (k.ú. Veľká Lúč)
- na západe s obcou Holice (k.ú. Kostolná Gala, k.ú. Beketfa)

Katastrálne územie Blatná lúka je zo všetkých strán ohraničené obcou Orechová Potôň, prevažne jej k.ú. Orechová Potôň a malou časťou k.ú. Dolná Potôň.

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou. Miestami tvoria hranice lesné pásy v zníženinách na mieste bývalých riečnych ramien.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami; jeho súčasťou nie je hospodársky dvor. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Osada Orechová Potôň – Lúky nemá v rámci k.ú. Blatná lúka vymedzené zastavané územie.

Obr.: Zobrazenie riešeného územia – k.ú. Vieska, k.ú. Pöteho osada, k.ú. Blatná lúka



Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina; čiastočne sem zasahuje časť Potônska mokrad.

Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 116 do 119 m n.m., stred obce je vo výške 117 m n.m. Sklon terénu je minimálny, v smere k Malému Dunaju. Na riečnej nive sa uplatňuje akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nízinný fluvialny typ reliéfu (fluvialna rovina).

Horninové prostredie

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hĺn. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné, s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10-30 mm, ojedinele až 100-150 mm. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštálické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímесou až po piesok so štrkovou prímесou. Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje do 5 m. Ide prevažne o hliny pevnej až

tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i pefitickej zložky. Najvrchnejší horizont hlín tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Dunaj je od obce Vieska vzdialený 11 km južným smerom, Malý Dunaj 11 km severným smerom (ale k.ú. Blatná lúka siaha až po Malý Dunaj). Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzduť hladiny dosahuje približne po rkm 1860. Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom. Minimálne vodné stavy na Dunaji sú v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch maj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Klátovské rameno je v úseku zasahujúcom do k.ú. Blatná lúka vyschnuté a vývery podzemnej vody v koryte toku sa objavujú až 100 m poniže riešeného územia. Do k.ú. Blatná lúka okrajovo zasahuje Klátovský kanál.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, sú do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradené Klátovské rameno, Klátovský kanál.

Západne od obce Vieska je menšie štrkovisko s odhalenou hladinou podzemnej vody, ktoré bolo vytvorené pre zásobovanie závlahového systému.

Hydrogeologické pomery

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984), patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna Q052 – Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluviálne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložný štrkopiesčitý fluviálny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m³. Vody Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen

obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO Žitný ostrov) so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé riešené územie je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Chránenú vodohospodársku oblasť tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo – Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Režim podzemnej vody v oblasti ovplyvňuje Dunaj so sústavami ramien a Malým Dunajom. Svojou rozlohou a množstvom toto územie predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej vody na Slovensku. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje nadregionálneho významu, ale aj zdroje, ktoré zásobujú pitnou vodou jednotlivé obce okresu Dunajská Streda.

V okolí sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. Pramene sú využívané na vykurovanie skleníkov, fóliovníkov a budov, ale aj na rekreačné účely (geotermálne vrty v Dunajskej Strede, Čilistove). Určujúcou štruktúrou geotermálnej energie je centrálna depresia podunajskej panvy.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrskok T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T1 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm. Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní z celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky.

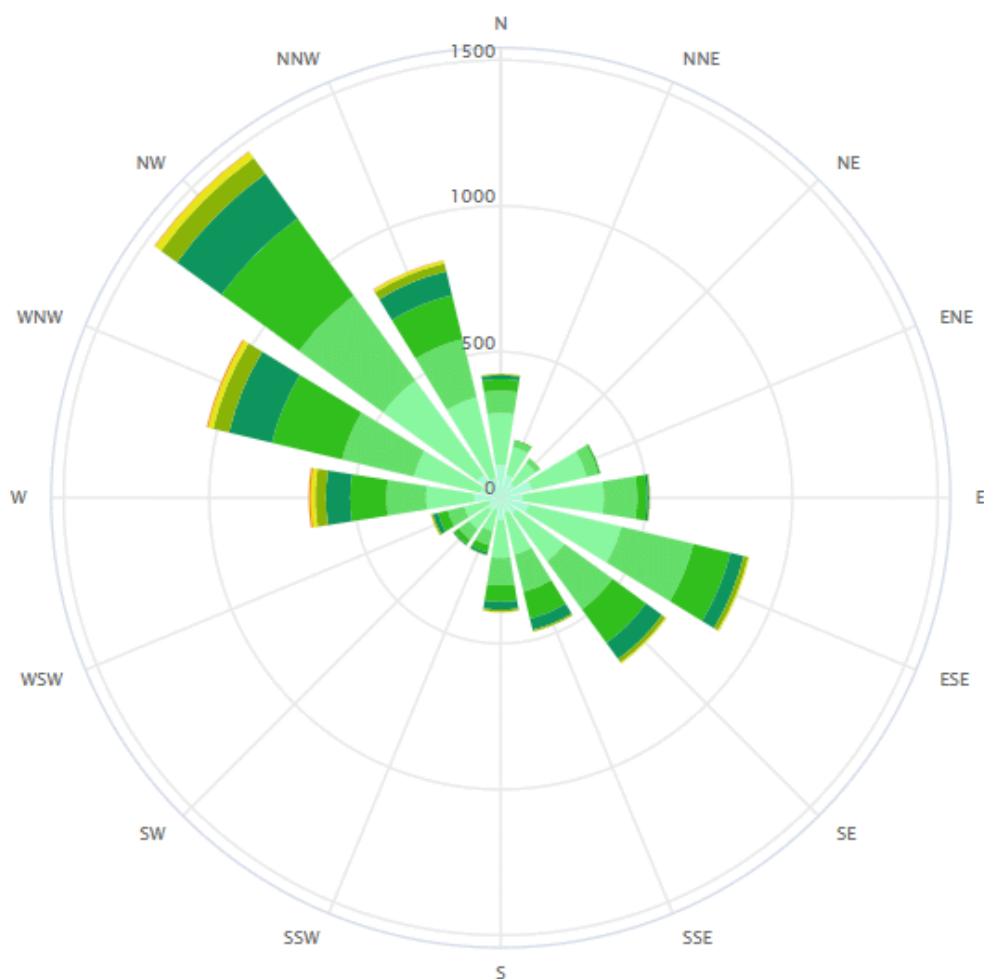
Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol však desaťročný priemer teploty vzduchu 10,75 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarné obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s.

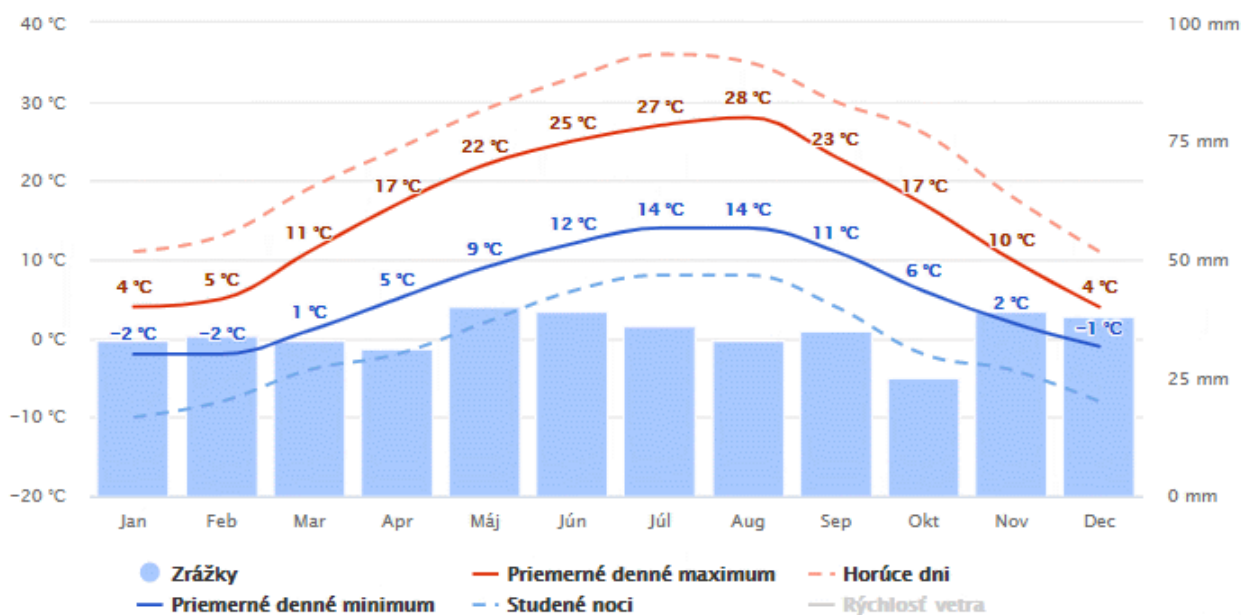
Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Zdroj: www.meteoblue.com

Tab. Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19,0
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9,9 °C	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	32	33	37	43	56	62
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 555 mm	60	48	42	48	50	44

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerná častosť smerov vetra – stanica Gabčíkovo:

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Zdroj: SHMÚ

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú tvrdé lužné lesy (*Ulmenion*) a pri Malom Dunaji mäkké lužné lesy (*Sx - Salicion albae, Salicion triandrae p.p.*). V tvrdých lužných lesoch sa v stromovej vrstve uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*). Mäkké lužné lesy sú reprezentované je spoločenstvami drevín a rastlín ako topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), chrastica trstovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Zvyšky lužného lesa sa nachádzajú pozdĺž Malého Dunaja. Lesy sú v k.ú. Vieska využívané výlučne ako hospodárske lesy, v k.ú. Blatná lúka tvoria až 94% lesných pozemkov lesy osobitného určenia. Lesné pozemky patria do LHC Šamorín, v k.ú. Blatná lúka do LHC Galanta. Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie v k.ú. Vieska topoľ šľachtený (72,4%) a topoľ (9,3%). V k.ú. Blatná lúka sú zastúpené jaseň (49,3%), vrba (27,7%), jelša (9,8%), agát (9,7%). Lesné plochy majú výmeru 19,6 ha, t.j. 2,9 % z celkovej výmery riešeného územia.

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž poľných ciest. Tvorí aj niekoľko menších remízok obklopených ornou pôdou. Na poľnohospodárskej pôde sú funkcie nelesnej drevinovej vegetácie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria orech kráľovský (*Juglans regia*), topole (*Populus sp.*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šíповá (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Mimo zastavaného územia obce má na poľnohospodárskej pôde takmer výlučný podiel orná pôda. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 577,4 ha, t.j. 86,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V riešenom území sú podľa druhu pozemku v KN vinice o výmere 6,7 ha (v k.ú. Pöteho osada). Ovocné sady ani chmeľnice sa tu nenachádzajú.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 19,4 ha, čo predstavuje 2,9% z celkovej

výmery riešeného územia. Plochy upravenej parkovej zelene sa v obci nenachádzajú. Pásky verejnej zelene sú len pozdĺž prieťahu cesty III/1433 zastavaným územím obce. Ide zväčša o kosené trávniky, s ojedinelou výsadbou okrasných drevín a krovín – tuje, jedľa, agát.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Vieska, Pöteho osada, Blatná lúka

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Vieska	k.ú. Pöteho osada	k.ú. Blatná lúka	Spolu
orná pôda	3303535	623882	1846947	5774364
chmeľnice	0	0	0	0
vinice	0	67439	0	67439
záhrady	185014	0	8911	193925
ovocné sady	0	0	0	0
trvalé trávne porasty	260	0	0	260
lesné pozemky	107180	50478	38487	196145
vodné plochy	14415	0	1527	15942
zastavané plochy a nádvoria	292242	25345	58558	376145
ostatné plochy	47409	17241	2367	67017
spolu – k.ú.	3950055	784385	1956797	6691237

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2021)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Vieska.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Vieska
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.15.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.15.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
 - 1.4.15.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.15.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

- 1.4.15.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
- 1.4.15.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.15.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami

2.4. v oblasti sekundárneho sektora – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektora

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3.4. v oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.

- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.22 Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:
 - 9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:
 - 9.3.3.4.2. rýchlostná cesta R7, v trase úseku Holice – Dunajská Streda.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- 10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:
 - 10.5.4.6. rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejnoprospešné stavby

13.1. Cestná infraštruktúra

- 13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:
 - 13.1.4.2. v trase úseku Holice – Dunajská Streda.

14.1. V oblasti energetiky

- 14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:
 - 14.1.5.3. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429.

14.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Vieska patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Dunajská Streda a Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1074,6 km² a 121 891 obyvateľov.

Obec Vieska je súčasťou ťažiskového priestoru osídlenia s rozvinutými aglomeračnými väzbami, tzv. Bratislavsko-trnavskej aglomerácie. V súčasnosti sa hustota osídlenia tohto územia ďalej zvyšuje vplyvom suburbanizačných tendencií.

Najbližším mestom je Dunajská Streda (8,5 km). Je spádovým sídlom z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Bratislava je vzdialená 44 km, krajské mesto Trnava 60 km. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na novozriadené sídlo kraja – mesto Trnava. Dôvodom je podstatne nižšia vzdialenosť a väčší akčný rádius Bratislavy.

Relatívne výhodná poloha voči významným ekonomickým centram – mestám Žitného Ostrova a Bratislave, je výrazným potenciálom rozvoja obce Vieska. V budúcnosti preto možno očakávať pokračovanie prílevu obyvateľov, hľadajúcich možnosť usadenia sa vo vidieckych obciach v blízkosti týchto miest.

Obec Vieska je členom Združenia obcí Mikroregión Dunajská Magistrála so sídlom v Lehniciach. Vieska patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 412 k 31. 12. 2020. Podľa ÚPN regiónu je klasifikovaná ako centrum osídlenia deviatej skupiny. Obec nemá vyprofilované vlastné záujmové územie, ale je súčasťou záujmového územia obce Orechová Potôň, ku ktorej bola v minulosti administratívne pričlenená ako miestna časť v rokoch 1966 - 1990. Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Vieska sú preto naznačené väzby týkajúce sa dopravného vybavenia (cyklotrasy) a technického vybavenia na obec Orechová Potôň a jej osadu Orechová Potôň - Lúky.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia postupne rastie počet obyvateľov obce. K stagnácii došlo len v období II. svetovej vojny. Rast sa však zastavil už v 60. rokoch 20. storočia – v roku 1961 dosiahla obec historické maximum na úrovni 584 obyvateľov. Po dekáde stagnácie nastáva

pokles počtu obyvateľov. Dôvodom odlevu obyvateľstva bolo pričlenenie obce Vieska k obci Orechová Potôň, podpora strediskových obcí a urbanizácia sprevádzaná intenzívnou bytovou výstavbou v mestách. Počet obyvateľov sa stabilizoval až okolo roku 2000 na úrovni nad 400 obyvateľmi. Ani v poslednom období na rozdiel od okolitých obcí nedochádza k populačnému rastu, najmä z dôvodu deficitov miestnej infraštruktúry. Obec by však v budúcnosti mohla profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek, do obcí s výhodou polohou v blízkosti miest.

V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 bola migračná bilancia vyrovnaná – do obce sa prisťahovalo 94 obyvateľov, odsťahovalo sa 95 obyvateľov. V rovnakom období bol zaznamenaný prirodzený úbytok (v pomere 24 narodených : 46 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	305
1880	322
1890	326
1900	325
1910	435
1921	373
1930	499
1940	467
1948	486
1961	584
1970	581
1980	516
1991	461
2001	435
2011	431

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 59,4. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o silno regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	431
z toho muži	216
z toho ženy	215
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	41
Počet obyvateľov v produktívnom veku	321
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)	69

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prisťahovaných a vystáhaných

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	vystáhaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	3	6	2	8	426
2012	2	7	13	11	423
2013	3	2	11	9	426
2014	2	2	10	11	425
2015	2	7	14	15	419
2016	5	3	12	9	424
2017	1	6	7	7	419
2018	2	7	6	3	417
2019	2	4	7	14	408
2020	2	2	12	8	412
Spolu	24	46	94	95	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Vieska spĺňa. Preto do roku 2040 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov k úrovni 600 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry (chýbajúci vodovod a kanalizácia).

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je národnostne zmiešané, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa v roku 2011 hlásilo 78% obyvateľov, k slovenskej národnosti 20%. Oproti roku 2001 sa mierne zvýšil podiel obyvateľov slovenskej národnosti.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 85,4% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi.

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	maďarská	slovenská	iná	nezistená
	368	49	6	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	reformovaná kresť. cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	368	19	5	25	14

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 53,6%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 122 obyvateľov, menej v sekundárnom sektore (priemysel) – 84 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo) – 13 obyvateľov.

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 15 pracovných miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 189 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 82%. Cieľovými miestami odchádzky sú Dunajská Streda a Bratislava. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	231
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	53,6
pracujúci (okrem dôchodcov)	188
pracujúci dôchodcovia	6
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	8
nezamestnaní	34
študenti	29
osoby v domácnosti	7
dôchodcovia	102
príjemcovia kapitál. príjmov	1
iná a nezistená	13
deti do 16 rokov	43

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie počíta s revitalizáciou a rozšírením výrobného územia, čo bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť. Predbežne sa v tejto súvislosti odhaduje vytvorenie cca 25 nových pracovných miest. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Ťažiskom urbanistickej štruktúry je dodnes obojstranná zástavba hlavnej ulice, ktorá vytvára podkovovitý pôdorys. Z väčšej časti ju reprezentuje prieťah cesty III/1433, zvyšnú časť Veľká ul. Možno ju definovať ako hlavnú kompozičnú os, aj keď nemá priame vedenie. Organický kompozičný princíp sa prejavuje aj početnými zákrutami na týchto cestách. Funkciu sekundárnej kompozičnej osi reprezentuje cesta smerujúca do Jastrabích Kračian. V 2. polovici 20. storočia sa v tejto polohe urbanistická štruktúra obohatila o nové ulice na východnom okraji obce (Športová, Agátová, Ružová ul.). Novšie ulice sú priame, navzájom kolmé. Charakteristickú kompozičnú osnovu mierne narušil aj areál hospodárskeho dvora družstva. Lokalizáciou nových rozvojových plôch podporujeme priestorové pôsobenie kompozičných osí (hlavnej i sekundárnej), ako aj kompaktnosť pôdorysu obce, pričom sa využívajú priestorové rezervy väčších záhrad. Rozmiestnenie navrhovaných rozvojových plôch rešpektuje založenú kompozičnú osnovu obce a počíta s ich rovnomerným rozložením v jednotlivých častiach obce. Navrhovaná uličná sieť by sa mala vhodne

prepojiť s existujúcou uličnou sieťou. Ďalej odporúčame komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa neuplatňujú žiadne dominanty (historické ani novodobé). Celá zástavba je vo výškovej úrovni jedného až dvoch podlaží, výnimkou je nový trojpodlažný bytový dom. Väčšie objekty v hospodárskom dvore z obce nie sú pozorovateľné pre väčšiu vzdialenosť a zákryt izolačnej zelene. Pôvodnú obytnú zástavbu tvorili objekty s pozdĺžnou dispozíciou. Prevládajú však rodinné domy na štvorcovom pôdoryse, ktoré sa do sídelnej štruktúry začali začleňovať domy od 2. polovice 20. storočia. Zastrešené sú rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorový celok. V obytnom území a výrobnom území sú prípustné dve nadzemné podlažia (s výnimkou 3 nadzemných podlaží pre bytové domy), v rekreačnom území jedno nadzemné podlažie.

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 30° do 50°. Neodporúčajú sa ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály a farby striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,6 m a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou sa majú budovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m², pri zvýšení veľkosti stavebného pozemku o 100 m² na každú ďalšiu bytovú jednotku; pričom za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná. Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu, nie je v obci vhodné realizovať. Pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladať architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami. Stavebná čiara v nových rozvojových plochách sa stanovuje min. 5,5 m od uličnej čiary.

Pri návrhu nových plôch v obci Vieska na zástavbu boli rešpektované územnotechnické limity - cesty I. a III. triedy, elektrické vedenia a plynovod.

2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov. Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Významným pozitívnym prvkom krajiny je tok Malého Dunaja s lemom lesných porastov a v meandroch aj kompaktnjšími plochami lužných lesov.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Rušivé prvky scenérie krajiny nie sú významnejšou mierou zastúpené. Do istej miery za rušivý prvok možno považovať schátraný hospodársky dvor.

V odlesnenej krajine je potrebné posilniť a revitalizovať existujúcu líniovú zeleň. Navrhujeme rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou líniovej zelene – stromoradií a alejí. Líniovú zeleň navrhujeme nielen na zabezpečenie pôdochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich tradičnú krajinnú štruktúru. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrne členitá a druhovo bohatá. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia výrobných funkcií a obytných funkcií. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie. Kompozičné i hygienické dôvody má návrh výsadby líniovej zelene na rozhraní zástavby a ornej pôdy.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Stanovený je aj minimálny podiel zelene.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Obec sa prvýkrát spomína pod názvom Kysfeuldi v roku 1322. Bola šľachtickou dedinou až do polovice 19. storočia. Medzi významnejšie rodiny, ktoré tu mali majetky, patrila

šľachtická rodina Nagyovcov. Chotár mala úrodný s dobrými pasienkami. V roku 1990 sa obec osamostatnila od obce Orechová Potôň.

Na území obce Vieska sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- súsošie Piety (pred domom č. 154 na Hlavnej ulici, v novodobej nízkej, kovovej ohrádke. Kamenné súsošie Piety pri päte vysokého kamenného kríža, znázorňujúce sediacu Madonu s mŕtvym Kristom v náručí, je osadené na mohutnom štvorbokom podstavci. Okolo horizontálneho ramena kríža s rovným ukončením ramien je previazaná drapéria, v hornej časti vertikálneho ramena kríža sa nachádza titulus. Na čelnej strane podstavca je vsadená novšia kamenná nápisová tabuľa s menom donátora a datovaním, pod ňou je viditeľný pravdepodobne pôvodný vrytý nápis s letopočtom 1814.)
- súsošie Piety (pri križovatke ulíc Športová, Agátová a Ružová, v blízkosti športového ihriska. Súsošie Piety je osadené na mohutnom, odstupňovanom štvorbokom podstavci, na čelnej strane so vsadenou nápisovou tabuľou s datovaním – 1898. Pozadie Piety tvorí kovový kríž s ramenami kruhového prierezu. Spevnená plocha okolo súsošia je vymedzená jednoduchou kovovou ohrádkou z tyčových prvkov.)
- prícestná kaplnka (pred domom č. 60 na Hlavnej ulici. Malá tehlová sakrálna architektúra na obdĺžnikovom pôdoryse, so sedlovou striedkou, vo vrchole s kovovým krížom. Na čelnej strane vo výklenku s polkruhovým ukončením sa nachádza soška Ružencovej Panny Márie, pod výklenkom je vsadená nápisová tabuľa s údajmi o vzniku pôvodnej kaplnky v r. 1892 a jej rekonštrukcie v r. 1995.)
- hlavný kríž cintorína (v areáli cintorína; na vysokom, stupňovitom, štvorbokom podstavci vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s trojlístkovým ukončením ramien a s titulom v hornej časti vertikálneho ramena kríža. Horná časť podstavca členená polkruhovou nikou má polkruhové zakončenie s postrannými akrotériami, dosadajúcimi na piliere, ktoré sú na čelnej strane zdobené volútami a perlovcom. V nike je umiestnená socha Bolestnej Panny Márie, pod ňou je vsadená kamenná nápisová tabuľa v tvare ležateho obdĺžnika s vrytým nápisom a datovaním vzniku kríža v r. 1863 a jeho obnovy v r. 1991.)
- dobové náhrobníky v areáli cintorína
- pamätník padlým vojakom v 2. svetovej vojne (v areáli miestneho cintorína. Dvojstupňový štvorboký pomník obdĺžnikového pôdorysu, postavený v roku 1992. Na čelnej strane horného, užšieho kvádra s vyloženou rímsovou doskou je umiestnená kamenná nápisová tabuľa s vrytými menami 18 padlých občanov obce v 2. svetovej vojne.)

- zvonica (v areáli cintorína, z r. 1993. Vysoká zvonica jednoduchej kovovej konštrukcie, zastrešená plechovou stanovou strieškou, vo vrchole s kovovým krížom, s jedným zvonom.)
- zvonica (na Hlavnej ulici; vysoká zvonica jednoduchej kovovej konštrukcie, zastrešená plechovou stanovou strieškou, vo vrchole s kovovým krížom, s jedným zvonom.)

V prípade objektov so zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným exteriérovým výrazom (napríklad: obytné domy č. 39¹, 47², 138³, 158⁴ a ďalšie) je potrebné zachovanie, prípadne rekonštrukcia objektov so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V zastavanom území obce Vieska je nutné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce (pozdĺž ulíc Hlavná a Veľká). Pri obnove, prestavbe a/alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V ďalších častiach zastavaného územia obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby.

V širšom okolí obce Vieska sú evidované archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania

-
- 1 obytný dom č. 39 na Hlavnej ulici je jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený kombináciou šikmých striech s keramickou strešnou krytinou. Päťosová hlavná fasáda so štukovou výzdobou, situovaná na uličnej čiare, je členená soklom a plasticky riešenou korunnou rímsou v šírke hlavnej fasády, ktorá prechádza do strešnej roviny, a po bokoch je ukončená malými sedlovými strieškami. Okenné otvory s novodobými výplňami lemujú profilované pásové šambrány so štruktúrovaným povrchom s horizontálnym vrúbkovaním. Bočné fasády domu (v súčasnosti zatepľované) sú ukončené podstrešnou rímsou zo šikmo ukladaných tehál.
 - 2 dom č. 47 na Hlavnej ulici je hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený valbovou strechou s keramickou strešnou krytinou, na východnej strešnej rovine s murovaným, neomietnutým komínom. Hlavná fasáda je 3-osová, v strednej osi so zachovaným dreveným, 6-tabuľkovým oknom, a s novšími plnými drevenými dverami v krajných osiach. Hlavná fasáda je členená korunnou rímsou a soklom. Dvor domu je z uličnej strany ohraničený plným oplotením s plnou drevenou dvojkridlovou bránou a brámkou medzi štvorbokými piliermi.
 - 3 dom č. 138 na Hlavnej ulici je hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený sedlovou strechou s keramickou strešnou krytinou, na severnej strešnej rovine s vysokým murovaným komínom. Dvojsová hlavná fasáda so zachovanými drevenými oknami, členenými v tvare „T“, je situovaná na uličnej čiare. Hlavná fasáda s novšou úpravou (čiastočne zachovaným novodobým keramickým obkladom okolo okien a v soklovej časti), plynule prechádza do murovaného trojuholníkového štítu, ktorého obrys tvoria stupňovito ukladané tehly a ktorý presahuje nad úroveň strešných rovín. V ploche plného murovaného štítu sa nachádzajú dva malé výzorníky v tvare stojateho obdĺžnika. Dvor v línii uličnej fasády domu uzatvára plné murované oplotenie s novšou kovovou dvojkridlovou bránou a brámkou. Vo dvore domu sa nachádza vedľajšia, hospodárska budova, ktorá je blokovou stavbou s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešená sedlovou strechou, z uličnej strany s plným, doskovým štítom. Na uličnej fasáde sa nachádza jedno malé, segmentovo ukončené okno so 4-tabuľkovou výplňou v kovovom ráme. Bočné fasády sú ukončené fabiónovou korunnou rímsou.
 - 4 obytný dom č. 158 (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený valbovou strechou s keramickou strešnou krytinou; s novšími úpravami. Hlavná fasáda, členená soklom a profilovanou korunnou rímsou, je 5-osová, so štvorkridlovými, vyrezávanými drevenými oknami, členenými v tvare kríža

územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle stavebného zákona a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“):

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie ciest, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívvy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálny podiel zastavaných plôch
- Minimálny podiel zelene (vegetačných plôch)
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorový celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby.

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálny podiel zastavaných plôch	Minimálny podiel zelene
Obytné územie B1	2 NP 3 NP – len v časti vymedzenej pre bývanie v BD	50 %	20%
Obytné územie B2	1 NP	25 %	40%
Rekreačné územie R1	1 NP	10 %	50%
Rekreačné územie R2	1 NP	25 %	40%
Výrobné územie V1	2 NP a súčasne 12 m	40 %	20 %
Výrobné územie V2	3 NP a súčasne 17 m	60 %	20 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Vieska plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomné sú aj výrobná funkcia a rekreačná funkcia. Súčasné funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, výrobnjej funkcie i rekreačnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce tvorí nevyužívaný hospodársky dvor južne od obce, ktorý sa má revitalizovať a jeho funkčné využitie reprofiliť. S novým výrobným územím sa počíta v dobre dostupnej polohe pri ceste I/63, pričom v rámci ochranného pásma cesty I/63 je prípustné situovať len odstavné plochy a manipulačné plochy.

Rekreačné územie tvorí existujúci športový areál v obci Vieska a špecifické rekreačné funkcie v kombinácii s obytnými funkciami má osada pri Malom Dunaji, v k.ú. Blatná lúka.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie, resp. na komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť sa prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených ciest (asfaltových alebo betónových).

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- územie občianskeho vybavenia

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1	4,2140	výrobné územie
2	1,6240	obytné územie
3	0,4968	obytné územie
4	2,7490	obytné územie
5	1,3660	obytné územie
6	1,0760	obytné územie
7	1,7530	obytné územie
8	0,2728	obytné územie
9	0,1788	územie bez zástavby (cintorín)

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Navrhovaná je aj plocha výrobného územia a plochy rekreačného územia.

Územný plán obce Vieska nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre rozsiahlejšiu rozvojovú plochu č. 4 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovať podrobnú urbanistickú štúdiu, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia. Je to nevyhnutné pre vytvorenie ucelenej koncepcie riešenia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / územie občianskeho vybavenia).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.

- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou prevládajúcich funkčných území sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (napr. občianske vybavenie v obytnom území, technické vybavenie v území bez zástavby), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2

V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavbu v záhradách v zastavanom území obce (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. dvomi rodinnými domami v záhrade za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby (pri dodržaní regulatívu minimálnej veľkosti pozemku). Priestorový celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba rodinných domov, voľné prieluky a navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

V priestorovom celku B2 sa počíta so zachovaním existujúcej zástavby rodinných domov a hospodárskych usadlostí, s významným zastúpením a ďalším posilnením rekreačnej funkcie formou chalupárskej rekreácie a agroturistiky. Priestorový celok B2 predstavuje existujúca zástavba osady v k.ú. Blatná lúka.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		(vrátane vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia bývanie v bytových domoch – len existujúce a vo vymedzenej polohe v časti rozvojovej plochy č. 2	kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B2	bývanie v rodinných domoch rekreácia chalupárska	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie – len miestneho významu poľnohospodárska výroba v spojení s agroturistikou nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba, skladovanie a logistika všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom (priestorový celok R1) sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku občianske vybavenie – len zariadenia	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Existujúci hospodársky dvor (priestorový celok V1) je potrebné revitalizovať, za predpokladu asanácie objektov, s možnosťou využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu.

Výrobné územie V2 v rozsahu navrhovanej rozvojovej plochy č. 1 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a logistiku, vzhľadom k výhodnej polohe pri ceste I/63.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku živočišna výroba – len do 50 veľkých dobytčích jednotiek nepoľnohospodárska výroba - remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby, vrátane stavebníctva - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi plochy ochrannej a areálovej zelene	bývanie priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu šport a rekreácia (okrem agroturistiky)
V2	priemyselná výroba sklady (logistika) regionálneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku, vrátane parkovísk administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi čerpacia stanica pohonných hmôt	bývanie prechodné ubytovanie živočišna výroba šport a rekreácia odpadové hospodárstvo a zber druhotných surovín

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3

Územie priestorového celku K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Ide o riečnu rovinu s ornou pôdou, ktorá predstavuje väčšinu katastrálneho územia a je bez zástavby.

Územie priestorového celku K2 tvorí plocha špeciálnej zelene (cintorína) v súčasnom rozsahu a navrhovaná rozvojová plocha č. 9 (pre rozšírenie cintorína).

Územie priestorového celku K3 tvorí NPR Klátovské rameno.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky, čerpacia stanica závlah a pod. doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K2	špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb verejná zeleň	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre daného obsluhu priestorového celku	všetky ostatné druhy využívania
K3	lesné porasty vodné plochy trvalé trávne porasty	-	všetky ostatné druhy využívania

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,04, čo mierne prevyšuje priemer za okres Dunajská Streda (2,98). Podiel neobývaných bytov predstavuje 11,3% z celkového počtu bytov.

Vzhľadom k relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov, vyššej obložnosti a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú obytnú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Tab. Počet domov a bytov

domy spolu	159
trvale obývané domy	141
z toho rodinné domy	137
z toho bytové domy	0
z toho iné	0
neobývané domy	18
byty spolu	160
trvale obývané byty spolu	142
z toho v rodinných domoch	134
z toho v bytových domoch	5
z toho iné	1
neobývané byty spolu	18

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
10	108	10	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že nadpriemerná obložnosť bytov a relatívne nízka rezerva neobývaných bytov neumožňuje intenzifikáciu využitia existujúceho bytového fondu. Ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade realizácie výstavby nových bytov.

Bolo preto nutné počítať s novými plochami pre výstavbu rodinných domov a stanoviť podmienky pre intenzifikáciu existujúcej zástavby. Zastavané územie obce má dostatočné priestorové rezervy, ktoré je možné využiť pre novú obytnú výstavbu.

V záhradách východnej časti obce sa navrhujú rozvojové plochy č. 6, 7, 8. Len výhľadovo sa predpokladá využitie nadväzujúcej plochy v zastavanom území obce, nakoľko ide o pozemky so značne rozdrobeným vlastníckymi vzťahmi. V záhradách zastavaného územia za existujúcimi rodinnými domami sú ďalej vymedzené rozvojové plochy č. 2 a 5 (pričom v rozvojovej ploche č. 5 sa aktuálne pripravuje výstavba rodinných domov). Existujúcu infraštruktúru ciest využije rozvojová plocha č. 3 a sčasti aj rozvojová plocha č. 4, čím sa zabezpečí dostavba druhej strany zástavby.

Okrem toho boli vytypované dve prieluky na Športovej ul. a Veľkej ul. (bez číselného označenia), každá vhodná pre výstavbu jedného rodinného domu. Tieto plochy využívajú už vybudovanú infraštruktúru ciest a inžinierskych sietí.

Navrhované rozvojové plochy sú určené pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Len v rozvojovej ploche č. 2 je vymedzená časť nadväzujúca na existujúci bytový dom, ktorá je rezervovaná pre výstavbu 2 bytových domov.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy a ďalších faktorov. Rozvojové plochy označené číselným označením sú určené pre I. a II. etapu výstavby. V I. etape (rámcovo do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 3, 4, 5. Ďalšie rozvojové plochy sú uvažované pre II. etapu výstavby. V nadväznosti na rozvojové plochy č. 2, 4, 6, 7, 8 sú vyznačené výhľadové rezervy pre ich potenciálne rozšírenie. Výstavba sa tu predpokladá až po vyčerpaní kapacít rozvojových plôch a uplynutí návrhového obdobia územného plánu obce Vieska. Výstavba vo výhľadových plochách v skoršej etape je možná len v prípade obstarania a schválenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 82 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že bude pokračovať trend znižovania obložnosti bytového fondu, a to aj existujúceho. Do roku 2040 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až úroveň 2,5 - 2,9. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(142 + 82) \times 2,7 = 605$. Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
2	18	II
3	5	I.
4	22	I.
5	14	I.
6	7	II.
7	12	II.
8	3	II.
prieluka	1	I.
Spolu	82	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, kultúrny dom, hasičská zbrojnica, materská škola, cintorín (bez stanovenia ochranného pásma vo VZN obce).

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje len materská škola – jednotriedna, s výchovným jazykom maďarským. Kapacity materskej školy je potrebné koordinovať s rozširovaním obytného územia. Základnú školu žiaci navštevujú prevažne v obci Orechová Potôň, ako aj v Dunajskej Strede. Zdravotné stredisko je v obci Michal na Ostrove.

Súčasťou kultúrneho domu je viacúčelová sála s kapacitou 150 miest a knižnica. Cintorín je vybavený domom smútku a má obmedzenú priestorovú rezervu na pochovávanie. Navrhuje sa rozšírenie cintorína o rozvojovú plochu č. 9.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu dve maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru (COOP Jednota, ABC) a pohostinské zariadenie. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Dunajskej Strede. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Predpokladáme, že rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa grafickej časti.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba. Sekundárny sektor reprezentujú prevažne remeselné a stavebné profesie živnostníkov, drobné prevádzky výrobných služieb – autoservis, cestná nákladná doprava a i.

Na južnom okraji obce je hospodársky dvor, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a schátraný. Využitiu hospodárskeho dvora v súčasnosti tiež bránia neusporiadané vlastnícke vzťahy a potreba kompletnej asanácie objektov. V prípade vyriešenia týchto problémov sa počíta s revitalizáciou a funkčnou reprofilizáciou areálu. Areál je možné využiť pre poľnohospodársku výrobu, vzhľadom k blízkosti obytného územia je však vhodnejšie jeho využitie pre drobnú nepoľnohospodársku výrobu, remeselné prevádzky, výrobné služby a súvisiace podnikateľské aktivity miestneho významu.

Pre výrobu a skladové hospodárstvo nadmiestneho významu navrhujeme disponibilnú plochu v dobre dostupnej polohe pri ceste I/63. Ide o rozvojovú plochu č. 1, ktorá by bola výhľadovo rozšírená o vymedzenú plochu po križovatku ciest I/63 a III/1433. Rozvojová plocha č. 1 je pripravená na výstavbu v I. etape.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m².

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území drobných povoluujú v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobných od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Materiálna základňa pre rekreáciu a cestovný ruch v obci nie je vybudovaná. Na športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom (na východnom okraji obce). Využíva ho športový klub TJ Poľnohospodár Vieska. Odporúčame jeho rekonštrukciu, dobudovanie a zriadenie viacúčelového ihriska. V správe obce je malá posilňovňa. V rámci navrhovanej obytnej zástavby by sa mali vybudovať aj plochy verejnej zelene s parkovou úpravou, pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami.

Územie pri Malom Dunaji je podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie definované ako rekreačný krajinný celok. Rekreačné aktivity (chalupárčenie, vodáctvo) sa rozvíjajú v atraktívnom krajinnom prostredí v zázemí Malého Dunaja. S Malým Dunajom susedí katastrálne územie Blatná lúka, ktoré administratívne náleží obci Vieska. Existujúca zástavba tejto osady predstavuje plochy rodinných domov a hospodárskych usadlostí s rekreačnými funkciami. Rekreačné aktivity je tu potrebné rozvíjať s ohľadom na požiadavky ochrany prírody a krajiny.

V celom regióne i v samotnej obci sú vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky. Odvetvie agroturistiky patrí v poľnohospodárskej krajine k progresívnym odvetviam. Odporúčame ho ďalej rozvíjať v rámci diverzifikácie aktivít v poľnohospodárstve smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do hospodárskeho dvora na okraji obce Vieska a najmä v osade Orechová Potôň - Lúky pri Malom Dunaji.

Potenciál rozvoja má aj cykloturistika. V riešenom území je po existujúcej poľnej ceste cykloturistickým značením vyznačená cyklotrasa Galantského cyklookruhu. V k.ú. Blatná lúka sa z nej navrhuje odpojiť cyklostoturistická trasa po poľných cestách pri Klátovskom ramene, Veľkoblahovskom rybníku až do obce Veľké Blahovo.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Vieska je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1.1.1990. Osada Blatná lúka nemá vymedzené zastavané územie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Vieska zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane rozvojových plôch č. 2, 5, 6, 7, 8, 9
- rozvojové plochy č. 3, 4

Nová rozvojová plocha č. 1, určená pre výrobu nenadväzuje na zastavané územie, preto ju nie je možné začleniť do zastavaného územia obce.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Vieska.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm – 8 m
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm – 20 m
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Klátovské rameno, Klátovský kanál, Malý Dunaj 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia NPR Klátovské rameno a bezprostredne susediace územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

V obci Vieska sa nachádza požiarne zbrojnica. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Strede.

Vzhľadom k skutočnosti, že v obci Vieska v súčasnosti nie je vybudovaný verejný vodovod, je ako zdroj vody možné využiť neďalekú vodnú plochu vybudovanú pre závlahový systém a v osade v k.ú. Blatná lúka tok Malého Dunaja.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Územie obce nie je ohrozené povodňami a vzhľadom k rovinnému reliéfu ani svahovými vodami. Podľa máp povodňového ohrozenia sa v riešenom území nenachádzajú inundačné územia a Malý Dunaj tu nemá stanovené záplavové čiary.

Katastrálnymi územiami Vieska a Pöteho osada nepreteká žiadny vodný tok. V bezprostrednej blízkosti osady Orechová Potôň – Lúky však tečie Malý Dunaj. Klátovské rameno je v danom úseku vyschnuté a vývery podzemnej vody v koryte toku sa objavujú až 100 m poniže riešeného územia. Hranica k.ú. Blatná lúka zasahuje do toku Klátovský kanál.

Žiaduce je implementovať opatrenia na zadržiavanie vody v krajine (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V katastrálnych územiach Vieska a Pöteho osada sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Platí tu 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do katastrálneho územia Blatná lúka zasahuje NPR Klátovské rameno, kde platí 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo NPR je do vzdialenosti 100 m von od hranice chráneného územia a platí v ňom 3. stupeň ochrany. NPR Klátovské rameno má výmeru 3 064 400 m². Za chránené územie bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR

č. 83/1993 Z.z. z 23.3.1993. Predmetom ochrany je geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov a s výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov. Predstavuje zónu ticha uprostred poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny. Zasahuje aj do katastrálnych území Dunajský Klátov, Dolná Potôň, Dolné Topoľníky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Jahodná, Malé Blahovo, Ohrady, Orechová Potôň, Trhová Hradská, Veľké Blahovo.

Katastrálne územie Blatná lúka hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj. Uvedené chránené územie však do riešeného územia nezasahuje. V blízkosti katastrálneho územia Blatná lúka sa nachádza aj SKUEV0075 Klátovské rameno a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky.

Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Žiadne nové územia sa nenavrhuje na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Oblasť Žitného ostrova a všeobecne Podunajskej roviny patrí k najviac zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd. Väčšinu pôvodných ekosystémov nahradila orná pôda.

Riešené územie sa vyznačuje mimoriadne nízkou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia predstavuje podľa údajov na www.beiss.sk priestor ekologicky nestabilný (91,9%), zvyšok pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný (4,9%) a priestor ekologicky stabilný (3,2%).

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Závazným podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda z roku 1994 a nový RÚSES z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda sa v riešenom území nenachádzajú žiadne biocentra nadregionálneho ani regionálneho významu. V tangenciálnej polohe ku k.ú. Blatná lúka je však lokalizované biocentrum RBc2 Veľkoblahovské rybníky. Lokalitu tvoria vodné plochy troch rybníkov, čomu odpovedá aj rastlinné zloženie. Zastúpené sú tu biotopy ako dubovo-brestovo-jaseňové nízinné lužné lesy, vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy, bezkolencové lúky, tstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje nasledovné potenciálne biocentrum miestneho významu:

- **MBc Štrkovisko** – jediné funkčné biocentrum v katastrálnom území tvorí vodná plocha štrkoviska, ktorá bola pôvodne vybudovaná pre zásobovanie závlahového systému. Biocentrum je potrebné pripojiť biokoridorom na územný systém ekologickej stability, ako aj dosadiť vegetáciu.

Pri Jastrabích Kračanoch sa ďalej nachádza rybník, obklopený lesnou remízkou a trvalými trávnyimi porastmi. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti k.ú. Vieska a ekologickú stabilitu v riešenom území pozitívne ovplyvňuje aj prostredníctvom potenciálneho biokoridoru, ktorý ďalej pokračuje do k.ú. Vieska.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda predstavujú Malý Dunaj s Klátovským ramenom biokoridor nadregionálneho významu:

- **NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno** – biokoridor tvoria toky Malého Dunaja a Klátovského ramena. Potrebne je regulovať / významne nerozširovať rekreačné aktivity na území biokoridoru. Biokoridor je členený na dve vetvy: NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 100 m. Predstavuje časť vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nízinnnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácnych vodných a močiarnych spoločenstiev. Odporúčame vytvorenie nárazníkových pásov na rozhraní s ornou pôdou.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 20 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú potenciálne biokoridory miestneho významu:

- **MBk Suché koryto** – terestrický biokoridor predstavuje zachovaný lesný pás (so šírkou 30 - 90 m) v terénnej depresii bývalého vodného toku. Stresovým javom je najmä kontakt so zastavaným územím obce Vieska. Osobitné opatrenia nie sú potrebné, odporúča sa vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov, ktoré zmiernia stresové javy kontaktu biokoridoru s ornou pôdou.
- **MBk Michal n.O. - Čechová** – terestrický biokoridor sčasti tvorí lesný pás v terénnej depresii bývalého vodného toku. Ďalšiu časť biokoridoru (po MBc Štrkovisko) je potrebné vybudovať založením líniovej zelene stromoradia. V úseku od štrkoviska popri poľnej ceste sa navrhuje doplnenie existujúceho stromoradia. V úseku terénnej depresie, kde nie je lesný porast (na rozhraní k.ú. Pöteho osada), sa odporúča konverzia ornej pôdy na trvalý trávny porast.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor (osobitne líniová zeleň na rozhraní k.ú. Blatná lúka a k.ú. Orechová Potôň)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrum
- zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území obce
- náletová zeleň v bývalom hospodárskom dvore, najmä na jeho okrajoch

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že

navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydli i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Vieska má výhodnú polohu pri ceste I. triedy I/63 Bratislava - Komárno - Štúrovo a v blízkosti vyústenia úseku rýchlostnej cesty R7 Bratislava - Holice. Cesta I/63 prechádza priamo riešeným územím, trasovaná je však mimo zastavaného územia. Obec Vieska je na nadradený dopravný systém napojená odbočkou z cesty I/63 – cestou III/1433, ktorá ďalej pokračuje do obce Orechová Potôň.

Osada Orechová Potôň – Lúky je dopravne napojená prostredníctvom cesty III/1437, ktorá tu končí. Cesta I. triedy je v riešenom území upravená v kategórii C 11,5/80, cesta III. triedy v kategórii C 6,5/60.

Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na ceste I/63 na sčítacom úseku č. 81496 Blatná n.O. – Vieska dopravné zaťaženie 8 727 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2010 sa mierne zvýšilo z úrovne 8 611 voz./24 hod. Cesta III/1433 nebola zaradená do sčítania dopravy. Jej predpokladané dopravné zaťaženie je nízke.

Tab. Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/63: 81496 Blatná n.O. – Vieska	1173	7406	32	8727
I/63: 81500 Vieska – Lesné Kračany	1758	7297	29	9084

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

V súlade s ÚPN regiónu a v zmysle právoplatného územného rozhodnutia navrhujeme koridor pre rýchlostnú cestu R7 Holice – Dunajská Streda, v kategórii R 22,5/80.

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trnavskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2040) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách I. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,77
- na cestách I. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,63

- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,44
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,21

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy:

- cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná zastávka v Orechovej Potôni je vzdialená 1,5 km (na trati č. 124 Bratislava – Komárno). Najbližšie letisko, zaradené do kategórie medzinárodných letísk, je v Bratislave.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepcnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

Miestne cesty

Kostru dopravnej siete obce Vieska tvorí cesta III. triedy, ktorá má v zastavanom území priradenú funkčnú triedu B3. Na ňu sa napája hlavná miestna cesta funkčnej triedy C2 (Veľká ul.). Okrem toho sa tu už nachádza len niekoľko kratších úsekov, ktoré zaraďujeme do funkčnej triedy C3 a D1 – upokojené cesty. Účelovou asfaltovou cestou je obec prepojená s Jastrabími Kračanmi.

Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia väčšina ciest vyhovuje, niektoré miestne cesty však majú nevyhovujúce technické parametre – nedostatočné šírkové usporiadanie, zlý stav vozovky, nespevnený povrch v prípade jednej cesty. Cesty s uvedenými líniovými dopravnými závadami sú vyznačené v grafickej časti. Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C2 a C3 sa dobudujú, resp. upraví v kategóriách MO 7,5/40, resp. MO(K) 6,5/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne a upokojené cesty. Pre rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 9 sa po vonkajšom obvode záhrad vybuduje miestna cesta funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Je riešená ako dopravný okruh - bude napojená z dvoch strán - z cesty III/1433 a z Veľkej ul. Miestna cesta a jej napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Rozvojové plochy č. 2, 4, 5 budú napojené prostredníctvom kratších úsekov upokojených ciest funkčnej triedy D1. Výhľadové rozšírenie rozvojovej plochy č. 4 umožní zokruhovanie výhľadovej cesty s cestou na Agátovej ul. Rozvojovú plochu č. 1 je možné napojiť priamo z cesty I/63, navrhujeme však aj rezervu pre (výhľadovú) cestu napájanú z cesty III/1433. Rozvojovú plochu č. 3 a čiastočne aj rozvojovú plochu č. 4 je možné dopravne obsluhovať

prostredníctvom existujúcich miestnych ciest. Existujúce cesty, na ktoré budú vyúsťovať navrhované cesty, budú šírko a stavebne vyhovovať, za predpokladu uskutočnenia rekonštrukcie a šírkových úprav podľa im priradených funkčných tried.

Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých ciest s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, je potrebné vybudovať obratiská. Riešiť upresnenie, resp. zmenu trasovania navrhovaných ciest je možné v urbanistických štúdiách spracovaných pre jednotlivé rozvojové plochy. Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) do nových rozvojových plôch sa upresní na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia a výsledkov dopravného prieskumu.

Zoznam navrhovaných ciest je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
2	D1 – MOU	273
	D1 – MOU	75
4	D1 – MOU	150
	D1 – MOU	119
5	D1 – MOU	278
	D1 – MOU	81
6, 7, 8, 9	C3 – MO 6,5/30	796
Spolu		1772

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti – parkoviská pri predajni a bytovom dome a neorganizované odstavné plochy - rozšírenie asfaltovej plochy vozovky bez vyznačenia stojísk pri materskej škole, cintoríne, ihrisku. V súvislosti s plánovaným rozšírením cintorína je potrebné aj vybudovanie riadneho parkoviska v novej polohe.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatravnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavovania minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Ich lokalizácia sa predpokladá v najmä centrálnej zóne obce. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky pre chodcov sú vybudované takmer na celom prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce (od križovatky s Veľkou ul. smerom na Orechovú Potôň). Sú v nevyhovujúcej kvalite a šírke.

Prednostne je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce. Chodník by sa mal predĺžiť až k autobusovej zastávke pri ceste I/63 a k rozvojovej ploche č. 1. V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných ciest funkčnej triedy C2 a C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými cestami (zjazdovými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Pri Malom Dunaji je po poľnej ceste vyznačená cyklotrasa Galantského cyklookruhu. V súlade s ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja sa počíta s cyklistickou trasou po poľných cestách z osady Orechová Potôň – Lúky popri rybníkoch do Veľkého Blahova. Cyklistická trasa sa ďalej navrhuje v koridore cesty III/1433 a bude zabezpečovať spojenie obce Vieska so susednými obcami Orechová Potôň a Lúč na Ostrove. Umožní dochádzanie za občianskou vybavenosťou, ktorá sa sústreďuje v obci Orechová Potôň, a za pracovnými príležitosťami (v rozvojovej ploche č. 1). Cyklistická trasa môže byť v I. etape vyznačená po ceste III. triedy, v II. etape je žiaduce vybudovanie samostatného cyklistického chodníka. Cyklistické trasy budú riešené v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

V obci Vieska sú dve autobusové zastávky, ďalšia je na rázcestí pri ceste I/63. Funkciu zastávkových pruhov pri ceste III. triedy plnia rozšírenia ciest. Na hranici pešej dostupnosti z obce Vieska je železničná zastávka v Orechovej Potôni. Väčšina autobusových spojov premáva na linke Veľký Meder – Dolný Štál – Dunajská Streda – Šamorín – Bratislava, ktorá zastavuje na rázcestí a do obce nezachádza. Spojenie s okresným mestom v pracovných dňoch zabezpečuje 34 priamych autobusových spojov, z toho 5 zastavuje priamo v obci, ostatné na zastávke rázcestie. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako primerané významu obce. Zástavba osady Orechová Potôň – Lúky je obsluhovaná zo zastávky situovanej na ceste III/1437 (menej ako 100 m od hranice k.ú. Blatná lúka).

Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné. Aj rozvojová plocha č. 1 je v pešej dostupnosti zastávky na ceste I/63. Nové zastávky nenavrhuje.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zdrojom hluku je najmä doprava na ceste I. triedy I/63. Hodnoty hluku však nepresahujú povolené hodnoty podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, nakoľko cesta vedie vo vzdialenosti 500 m od okraja obytného územia.

Zastavaným územím obce Vieska prechádza cesta III. triedy. Vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Žiadne nové plochy pre bývanie pri cestách I.-III. triedy nenavrhuje, nepredpokladajú sa preto negatívne vplyvy dopravy.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Vieska nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované nevyhovujúcim spôsobom z vlastných domových studní.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 412 (k 31. 12. 2020)

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $412 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 55\,620 \text{ l/deň} = 0,644 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $412 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 6\,180 \text{ l/deň} = 0,072 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $61\,800 \text{ l/deň} = 0,715 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 61\,800 \times 2,0 = 123\,600 \text{ l/deň} = 1,431 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 123\,600 \times 1,8 = 222\,480 \text{ l/deň} = 2,575 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 61\,800 \times 365 = 22\,557\,000 \text{ l} = 22\,557 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 605

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $605 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 81\,675 \text{ l/deň} = 0,945 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $605 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 9\,075 \text{ l/deň} = 0,105 \text{ l/s}$
- Výroba: $25 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3\,750 \text{ l/deň} = 0,043 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $94\,500 \text{ l/deň} = 1,094 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 94\,500 \times 2,0 = 189\,000 \text{ l/deň} = 2,188 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 189\,000 \times 1,8 = 340\,200 \text{ l/deň} = 3,934 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 94\,500 \times 365 = 34\,492\,500 \text{ l} = 34\,493 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	22 557	34 493
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	0,715	1,094
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	1,431	2,188
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	2,575	3,934

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie obce pitnou vodou sa navrhuje realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej pre vodovodnú sústavu Michal na Ostrove, ktorú tvoria obce Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Vieska. Ako zdroj pitnej vody sa využije vodný zdroj s vodojemom v obci Michal na Ostrove, ktoré sú situované v spoločnom areáli. Vodný zdroj predstavuje studňa s výdatnosťou 48 l/s. Vodojem má akumuláciu objemu 630 m³, s hladinami 122,90 m n. m./118,90 m n. m. Objekty vodného zdroja sú dlhodobo mimo prevádzky a vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Do obce Vieska bude voda privádzaná navrhovaným prívodom vody DN 150 z obce Orechová Potôň. Rozšíri sa aj navrhovaný vodovod v osade Orechová Potôň – Lúky - tak, že bude zásobovať aj zástavbu v k.ú. Blatná lúka.

Rozvodné potrubie v existujúcej zástavbe a do navrhovaných rozvojových plôch sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž ciest alebo v ich krajniciach. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Na verejný vodovod sa okrem obytnej zástavby napojí aj navrhovaná plocha výrobného územia za cestou I/63.

Uvedené riešenie sa týka súvisle urbanizovanej časti obce Vieska. Osada v k.ú. Blatná lúka bude vodou zásobovaná z domových studní a predĺžením vodovodu z osady Orechová Potôň – Lúky.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

Hydromeliorácie

V riešenom území sa nachádzajú závlahové stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- „ZP Kráľovičove Kračany“ (evid. č. 5202 117), ktorá bola daná do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 630 ha
- „ZP Orechová Potôň II.“ (evid. č. 5202 108), ktorá bola daná do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 436 ha
- čerpacia stanica „ČS 6 – DS II., mod.“ (evid. č. 5202 171 003)
- „ZP Holice“ (evid. č. 5202 164), ktorá bola daná do užívania v roku 1982 s celkovou výmerou 407 ha

Závlahová stavba „ZP Holice“ spadá do k.ú. Pöteho osada, ostatné závlahové stavby sa nachádzajú v k.ú. Vieska. Súčasťou závlahových stavieb je aj rúrová sieť. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Uvedené hydromelioračné zariadenia navrhované riešenie rešpektuje. Závlahové potrubie kolидуje len s rozvojovou plochou č. 4, navrhovaný koridor cesty je však vedený v trase závlahového potrubia tak, aby nedošlo k narušeniu jeho funkčnosti. Taktiež navrhované parkovisko pri cintoríne je v dotyku so závlahovým potrubím, nepredstavuje však obmedzenie z hľadiska jeho funkčnosti.

V blízkosti hraníc k.ú. Blatná lúka sa nachádza odvodňovací kanál, vybudovaný v roku 1901 v rámci vodnej stavby „OP Veľké Blahovo – Bárányos“. Ide o Baraní kanál, spadajúci do k.ú. Orechová Potôň, Dolná Potôň a Veľké Blahovo.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd	Súčasnité množstvo	Návrhové množstvo
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	22 557	34 493
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	0,715	1,094
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	1,431	2,188
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	2,575	3,934

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

Požiadavka na vybudovanie splaškovej kanalizácie vyplýva z polohy obce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov v zmysle § 3, odseku (2) zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V obci Vieska sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe, navrhovaných uliciach a v navrhovanom výrobnom území. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300 a riešené ako vetvový systém. Na stokovej sieti sa zriadia čerpacie stanice, z ktorých budú splaškové vody prečerpávané prostredníctvom kratších úsekov výtlačných potrubí. Tlakové potrubie bude z rúr HDPE DN 90.

Splaškové vody z obce Vieska budú dorechopované výtlačným potrubím cez čerpaciu stanicu na severnom okraji obce Vieska do systému splaškovej kanalizácie obce Orechová Potôň. Budú čistené v čistiarni odpadových vôd v Orechovej Potôni.

Splaškové vody z osady Blatná lúka budú čistené v plánovanej čistiarni odpadových vôd v zmysle územného plánu obce Orechová Potôň. Čistiareň odpadových vôd má byť umiestnená pri recipiente (Malom Dunaji), v k.ú. Orechová Potôň, asi 100 m severne od hranice k.ú. Blatná lúka.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné

trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z ciest sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. V prípade zriaďovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l. Možnosť likvidácie dažďových vôd vsakom do podlažia je nutné preveriť inžiniersko-geologickým prieskumom a vsakovacou skúškou

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Západným okrajom riešeného územia prechádza dvojité 2x400 kV elektrické vedenie ZVN V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo. V súlade s nadradenou ÚPD rezervujeme koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované

súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane. Severným okrajom k.ú. Vieska ďalej prechádza elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8204, 8899.

Obec Vieska je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Rozvojová plocha č. 1 koliduje s nadzemným elektrickým vedením VN 22 kV do obce Lúč na Ostrove. Navrhujeme preto jeho preložku v danom úseku do novej trasy, s možnosťou uloženia ako zemného káblového vedenia.

Pre zásobovanie obce Vieska slúžia transformačné stanice TS 761-1 a TS 761-2, ďalšia transformačná stanica je zriadená pre potreby hospodárskeho dvora. Osada Orechová Potôň – Lúky je zásobovaná z transformačnej stanice TS 745-301, situovanej v k.ú. Blatná Lúka.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 262 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	-	100
2	18 b.j.	57
3	5 b.j.	16
4	22 b.j.	69
5	14 b.j.	44
6	7 b.j.	22
7	12 b.j.	38
8	3 b.j.	10
prieluka	2 b.j.	6
Spolu		262

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Pre rozvojovú plochu č. 1 je potrebné zriadenie novej transformačnej stanice. Počíta sa s umiestnením transformačnej stanice na navrhovanej preložke elektrického vedenia VN 22 kV s predbežne odhadovaným výkonom 250 kVA. Výkon bude upresnený v závislosti od energetických potrieb konkrétnej prevádzky, ktorá bude v danej rozvojovej ploche lokalizovaná.

Nároky rozvojových plôch č. 2 – 8 pre rozšírenie obytného územia je možné pokryť z existujúcich transformačných staníc TS 761-1 a TS 761-2, za podmienky zvýšenia výkonu

ich transformátorov na 630 kV. Výhľadovo bude v prípade ďalšieho rozširovania rozvojovej plochy č. 4 nevyhnutné zriadiť tu novú transformačnú stanicu.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s cestami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia, kompatibilne s technickým riešením existujúceho systému verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s cestami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Riešeným územím prechádza vysokotlakový plynovod DN 300 PN 4 MPa, z ktorého je obec Vieska napájaná cez vysokotlakový plynovod DN 100, PN 4 MPa, regulačnú stanicu (RS) Orechová Potôň, ďalej cez vysokotlakový plynovod DN 100, PN 4 MPa a RS Holice. Zdrojom zásobovania zemným plynom je RS Orechová Potôň s výkonom 1200 Nm³/h. Navrhovaná rozvojová plocha č. 1 koliduje s vysokotlakovým plynovodom, navrhuje sa preto jeho preloženie v danom úseku. Preložka s dĺžkou 299 m musí zachovať všetky dimenzie časti prekladaného plynovodu DN100.

V obci Vieska sa nachádza strednotlaková plynovodná distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom 100 kPa. Je budovaná z materiálu oceľ, polyetylén. Osada v k.ú. Blatná lúka nie je plynofikovaná.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 201 275 m^3/rok .

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
2	18 b.j.	25,2	43650
3	5 b.j.	7	12125
4	22 b.j.	30,8	53350
5	14 b.j.	19,6	33950
6	7 b.j.	9,8	16975
7	12 b.j.	16,8	29100
8	3 b.j.	4,2	7275
prieluka	2 b.j.	2,8	4850
Spolu		116,2	201275

Návrh zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou v obci Vieska. Budú zásobované z existujúcich strednotlakových plynovodov, ako aj z navrhovaných strednotlakových rozvodov plynu. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri cestách, prípadne v ich telese, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných strednotlakových plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými

normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Digitálna telefónna ústredňa je umiestnená v obci Orechová Potôň. Popri ceste I/63 je vedený diaľkový telekomunikačný kábel.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž ciest, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov - pevnej telefónnej siete a bezdrôtovej technológii mikrovlnných vysieláčov. Prípadné vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) by sa nemali umiestňovať v centrálnej zóne obce, v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s vysielacou ústredňou v budove obecného úradu. Vonkajší (vzdušný) rozvod je riešený samonosným vedením, umiestneným na podperných bodoch rozvodu energetiky. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Rozvody miestneho rozhlasu s príslušným vybavením sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Dunajská Streda medzi zaražené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch produkcia znečisťujúcich látok rastie. Hlavnou príčinou znečistenia ovzdušia v riešenom území je však diaľkový prenos plynných exhalátov a prachových častí zo zdrojov mimo katastrálneho územia obce, z priemyselných podnikov Bratislavy (Slovnaft). V obci Vieska sú evidované stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v areáli bývalého PD, ktorý je dlhodobo mimo prevádzky (kotolňa v záhradníctve, farma).

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá. Využitie rozvojovej plochy č. 1, určenej pre výrobné územie, sa uvažuje s neškodnou výrobou, bez lokalizácie znečisťujúcich prevádzok.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Dunajská Streda podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2013	36,999	15,394	104,579	53,224	97,358
2014	40,503	17,811	104,743	48,261	108,399
2015	26,131	22,005	107,640	47,251	121,337
2016	31,193	18,226	111,015	47,459	119,216
2017	20,637	19,078	120,980	70,381	160,748
2018	18,815	18,138	114,531	67,803	170,374
2019	21,288	8,886	113,882	91,638	166,864

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Rieka Malý Dunaj patrí medzi silne znečistené toky. Najhoršiu kvalitu vody dosahuje v skupine mikrobiologických ukazovateľov a mikropolutantov (IV. trieda kvality). V skupine nutrientov a biologických ukazovateľov je zaradená do III. triedy kvality, v ostatných skupinách do II. triedy kvality. Kvalita vody v zavlažovacích kanáloch nie je monitorovaná. V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu. Podzemné vody sa podľa www.beiss.sk zaraďujú do 2. triedy kvality (46,7%) a 3. triedy kvality (53,3%). V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby a absentujúcej kanalizácie.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Erózia pôdy

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké pôdy bez vegetačného a antropického krytu - na rozsiahlych celkoch ornej pôdy. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú markantne pozorovateľné najmä v jarných mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia. Vodná erózia sa vzhľadom na rovinný reliéf riešeného územia a regulovaný prietok Malého Dunaja nevyskytuje.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – väčšina riešeného územia, vrátane zastavaného územia, spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom; nízke radónové riziko je v zastavanom území obce.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6° MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza v Komárne, ktoré patrí medzi seizmicky najaktívnejšie oblasti SR.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu v Čukárskej Pake. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín. Zberný dvor je možné zriadiť v areáli hospodárskeho dvora.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie drobných nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku (na južnom okraji obce). Nie sú tu evidované žiadne environmentálne záťaže.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou) – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať plochy lesnej vegetácie a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- v navrhovanej rozvojovej ploche určenej pre výrobné územie ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci existujúceho výrobného areálu, resp. po jeho obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie kvalitnej izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných ciest v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podrobne spracované v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V širšom okolí sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluviálnych kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny.

V samotnom riešenom území nie sú vymedzené žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia. V zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v CHVO zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- chránené územie NPR Klátovské rameno
- plochy navrhované pre biocentrá a biokoridory

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel. Z hľadiska pôdných typov sú v riešenom území vyvinuté dva typy pôd. V celom riešenom území, s výnimkou k.ú. Blatná lúka, sa na agradačnom vale vyvinuli černozeme. Na Potônskej mokradi sa vyskytujú výlučne fluvizeme.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 01 – fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysýchavé (len v k.ú. Blatná lúka)
- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké (len v k.ú. Blatná lúka)
- 17 – černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (prevládajúca BPEJ)
- 18 – černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 20 – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 32 – černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 36 – černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0017002 (v k.ú. Vieska a v k.ú. Pöteho osada), 0019002, 0020003 (v k.ú. Blatná lúka). Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0019002) a 2. skupiny kvality (BPEJ 0020003) z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce.

Značná časť rozvojových plôch pre obytné funkcie je situovaná v zastavanom území obce. Ide o rozvojové plochy č. 2, 5, 6, 7, 8 a do zastavaného územia obce spadá aj časť rozvojovej plochy č. 4. Výlučne mimo zastavaného územia je navrhovaná len rozvojová plocha č. 3, ktorá však predstavuje stavebnú kompletizáciu v súčasnosti len jednostranne obostavanej ulice. Mimo zastavaného územia obce – pri ceste I/63 - je lokalizovaná aj rozvojová plocha č. 1, určená pre výrobné územie. Nakoľko je situovaná na najkvalitnejšej pôde podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ako rozvojová plocha v návrhovej etape je vymedzená len časť prioritného záujmu, zvyšok sa uvažuje ako výhľadová rezerva, pre ktorú v súčasnosti nie sú uvažované zábery poľnohospodárskej pôdy. Na najkvalitnejšiu pôdu zasahuje aj malá časť rozvojovej plochy č. 4, inak sa navrhované riešenie podľa možností vyhýba záberom najkvalitnejšej pôdy.

Pre verejnoprospešné stavby je určená rozvojová plocha č. 9 (rozšírenie cintorína), ako aj plochy pre dopravné stavby miestneho významu (bez číselného označenia), situované mimo kompaktných rozvojových plôch. Ide o plochu pre parkovisko pri cintoríne a navrhovanú miestnu cestu pre obsluhu rozvojových plôch č. 6, 7, 8. Budúce zábery poľnohospodárskej pôdy pre plánovanú rýchlostnú cestu R7 v zmysle nadradenej ÚPD sú zahrnuté v tejto dokumentácii a v rámci nej bol udelený predbežný súhlas v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. Podľa uvedenej ÚPD ide v úseku rýchlostnej cesty R7 Holice – Dunajská Streda o zábery poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 68,307 ha. Z toho na k.ä. Vieska a k.ú. Pöteho osada pripadá celkom 6,0120 ha. Ide o pôdy s kódmi BPEJ 0017005, 0020003, 0018003, 0017002, 0032062.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy o záhrady a ornú pôdu. Na nepoľnohospodárskej pôde sú situované rozvojové plochy č. 11, 12, ako aj časť rozvojovej plochy č. 2. Nepochádza tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy a táto skutočnosť je zohľadnená v bilancii predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Okrem toho sa výhľadovo (po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce) uvažuje so zástavbou v ďalších lokalitách. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené podčiarknutím.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funk. využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
1	Vieska	výroba	4,2140	4,2140	0017002 /1.	4,2140	0	FO	závlahy	I.	-
2	Vieska	bývanie	1,6240	1,3890	0032062 /6.	1,3890	1,3890	FO	-	I.	v ZÚO
3	Vieska	bývanie	0,4968	0,4968	0032062 /6.	0,4968	0	FO	závlahy	II.	-
4	Vieska	bývanie	2,7490	2,7490	0032062 /6. 0017002 /1.	2,3466 0,4024	0,3197	FO	závlahy	I.	časť v ZÚO
5	Vieska	bývanie	1,3660	1,3660	0036005 /2.	1,3660	1,3660	FO	-	I.	v ZÚO
6	Vieska	bývanie	1,0760	1,0760	0032062 /6.	1,0760	1,0760	FO	-	II.	v ZÚO
7	Vieska	bývanie	1,7530	1,7530	0032062 /6.	1,7530	1,7530	FO	-	II.	v ZÚO
8	Vieska	bývanie	0,2728	0,2728	0032062 /6.	0,2728	0,2728	FO	-	II.	v ZÚO
9	Vieska	cintorín	0,1788	0,1788	0032062 /6.	0,1788	0,1788	FO	-	I.	v ZÚO VPS
MC	Vieska	miestna cesta	0,4330	0,4330	0032062 /6.	0,4330	0,4330	FO	-	I.	v ZÚO VPS
parko- visko	Vieska	parko- visko	0,0635	0,0635	0032062 /6.	0,0635	0	FO	závlahy	I.	VPS
prielu- ka	Vieska	bývanie	0,1311	0,1311	0036005 /2.	0,1311	0,1311	FO	-	I.	-
Spolu				14,1230			6,9194				

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce, VPS = verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry jednoznačne prispeje návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd v celej obci k zlepšeniu kvality životného prostredia, ako aj k udržaniu a zlepšeniu kvality vôd. Z hľadiska zdravia a komfortu obyvateľstva prinesie návrh vybudovania verejného vodovodu značné zlepšenie nevyhovujúceho stavu v zásobovaní pitnou vodou.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Navrhuje sa výsadba pásu izolačnej zelene za účelom izolovania existujúceho výrobného areálu od okolitého obytného územia. Pre zachovanie zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene, rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber

relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady rozšírenia možností pre šport a rekreáciu.

Pozitívne ekonomické a sociálne dôsledky ďalej vyplývajú z návrhu nových plôch pre výrobu a skladové hospodárstvo a využitia hospodárskeho dvora pre podnikateľské aktivity. Prínosom bude vznik nových pracovných príležitostí, dodatočné príjmy obecného rozpočtu a posilnenie hospodárskej základne obce.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne cesty, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných ciest a upokojených ciest. K rozvoju udržateľnej mobility prispeje návrh cyklistických trás.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkresy č. 2 a 3.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- pri novej výstavbe rešpektovať založenú kompozičnú osnovu obce, zachovať a podporiť kompaktnosť pôdorysu obce
- podporiť priestorové pôsobenie kompozičných osí lokalizáciou nových rozvojových plôch
- navrhovanú uličnú sieť vhodne prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať územnotechnické limity (nadradenú cestnú sieť, siete technickej infraštruktúry)
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladať architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- stavebná čiara v nových rozvojových plochách sa stanovuje min. 5,5 m od uličnej čiary
- nepovoľovať v obci radovú zástavbu
- samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou budovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m², pri zvýšení veľkosti stavebného pozemku o 100 m² na každú ďalšiu bytovú jednotku; pričom za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia
- vypracovať pre rozvojovú plochu č. 4 pred povoľovaním výstavby urbanistickú štúdiu
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby ciest a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- pre výstavbu obytných stavieb využiť priestorové rezervy záhrad v zastavanom území a naň priamo nadväzujúce plochy

- uskutočniť revitalizáciu a funkčnú reprofilizáciu areálu hospodárskeho dvora, s využitím pre drobnú nepoľnohospodársku výrobu, remeselné prevádzky, výrobné služby a súvisiace podnikateľské aktivity miestneho významu
- výrobné a skladové funkcie nadmiestneho významu rozvíjať predovšetkým v dobre dostupnej polohe pri ceste I/63
- v rozvojovej ploche č. 1 je v rámci ochranného pásma cesty I/63 prípustné situovať len odstavné plochy a manipulačné plochy
- nepovoľovať v zastavanom území obce prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- v obytnom území je drobnochov hospodárskych zvierat prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobnochov od obytnej budovy 15 m
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- v rámci navrhovanej obytnej zástavby vybudovať plochy verejnej zelene s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami
- rekreačné aktivity rozvíjať v rekreačnom krajinnom celku pri Malom Dunaji, s ohľadom na požiadavky ochrany prírody a krajiny
- rekreačné aktivity ďalej orientovať na cykloturistiku a agroturistiku

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorový celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielateľov

a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2, v obytnom území B2
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1
- 3 nadzemné podlažia a súčasne 17 m – vo výrobnom území V1, V2
- 3 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 – len v časti vymedzenej pre bývanie v bytových domoch

Maximálny podiel zastavaných plôch

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

- maximálne 60% – vo výrobnom území V2
- maximálne 40% – vo výrobnom území V1
- maximálne 50% – v obytnom území B1
- maximálne 25% – v obytnom území B2, v rekreačnom území R2
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1

Minimálny podiel zelene

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

- minimálne 20% – vo výrobnom území V1, V2, v obytnom území B1
- minimálne 40% – v obytnom území B2, v rekreačnom území R2
- minimálne 50% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / územie občianskeho vybavenia).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou prevládajúcich funkčných území sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (napr. občianske vybavenie v obytnom území, technické vybavenie v území bez zástavby), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavbu v záhradách v zastavanom území obce (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. dvomi rodinnými domami v záhrade za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby (pri dodržaní regulatívu minimálnej veľkosti pozemku).

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba rodinných domov, voľné prieluky

- navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia
- bývanie v bytových domoch – len existujúce a vo vymedzenej polohe v časti rozvojovej plochy č. 2

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním existujúcej zástavby rodinných domov a hospodárskych usadlostí, s významným zastúpením a ďalším posilnením rekreačnej funkcie formou chalupárskej rekreácie a agroturistiky.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba osady v k.ú. Blatná lúka

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch
- rekreácia chalupárska

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie – len miestneho významu
- poľnohospodárska výroba v spojení s agroturistikou
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, skladovanie a logistika
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci športový a rekreačný areál

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Existujúci hospodársky dvor je potrebné revitalizovať, za predpokladu asanácie objektov, s možnosťou využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor na južnom okraji obce

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- živočíšna výroba – len do 50 veľkých dobytčích jednotiek
- nepoľnohospodárska výroba - remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby, vrátane stavebníctva - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu
- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi
- plochy ochranej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- šport a rekreácia (okrem agroturistiky)

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a logistiku, vzhľadom k výhodnej polohe pri ceste I/63.

Vymedzenie:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 1

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba
- sklady (logistika) regionálneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku, vrátane parkovísk
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- čerpacia stanica pohonných hmôt

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- prechodné ubytovanie
- živočíšna výroba
- šport a rekreácia
- odpadové hospodárstvo a zber druhotných surovín

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1

Charakteristika:

- Územie K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES.

Vymedzenie:

- Ide o riečnu rovinu s ornou pôdou, ktorá predstavuje väčšinu riešeného územia s výnimkou existujúcej zástavby so sídelnou zeleňou a jej navrhovaného rozšírenia.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky, čerpacia stanica závlah a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K2

Vymedzenie:

- plocha špeciálnej zelene (cintorína) v súčasnom rozsahu
- navrhovaná rozvojová plocha č. 9 (pre rozšírenie cintorína)

Prípustné funkčné využívanie:

- špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre daného obsluhu priestorového celku

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3

Vymedzenie:

- Celok tvorí NPR Klátovské rameno

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- vodné plochy
- trvalé trávne porasty

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- kapacity zariadení občianskeho vybavenia (najmä materskej školy) koordinovať s rozširovaním obytného územia
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- dobudovať verejné oddychové priestranstvá s detskými ihriskami, športovým vybavením
- rozšíriť cintorín o rozvojovú plochu č. 9

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 Holice – Dunajská Streda (v zmysle právoplatného územného rozhodnutia)
- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu I. triedy, cestu III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené cesty pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- uskutočniť rekonštrukciu, prípadne rozšírenie ciest s líniovými dopravnými závadami
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených ciest - asfaltových alebo betónových
- pre nové miestne a upokojené cesty rezervovať koridor s minimálnou šírkou 8 m
- dopravnú obsluhu obytného územia zabezpečiť výlučne verejne prístupnými cestami, vylúčiť budovanie slepých ciest a neverejných uličiek
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovanej miestnej cesty
- dobudovať chodníky pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- vybudovať, resp. vyznačiť cyklistické trasy Orechová Potôň – Vieska – Lúč na Ostrove a Orechová Potôň-Lúky – Veľké Blahovo
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- vybudovať riadne parkovisko pri cintoríne
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá v zmysle STN 73 6110/Z2
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vybudovať verejný vodovod v existujúcej sústredenej zástavbe obce Vieska
- na plánovaný vodovod napojiť aj nové rozvojové plochy v obci Vieska
- vodovodné potrubia umiestňovať do verejných priestranstiev a v maximálnej miere zokruhovať
- povoľovanie stavieb (s výnimkou výrobných stavieb) v rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce umožniť až po vybudovaní a napojení technickej infraštruktúry, najmä vodovodu a kanalizácie
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v existujúcej sústredenej zástavbe obce Vieska
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia – závlahové potrubia
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov
- možnosť likvidácie dažďových vôd vsakom do podlažia preveriť inžiniersko-geologickým prieskumom a vsakovacou skúškou
- rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN (okrem úsekov navrhovaných na preloženie)
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov (okrem úsekov navrhovaných na preloženie)
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov

- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v centrálnej zóne obce, v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- vybudovať v navrhovaných rozvojových plochách verejné osvetlenie a miestny rozhlas
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce (pozdĺž ulíc Hlavná a Veľká) - zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: súsošie Piety na Hlavnej ul., súsošie Piety v blízkosti športového ihriska, prícestná kaplnka na Hlavnej ul., hlavný kríž a dobové náhrobníky cintorína, pamätník padlým vojakom v 2. svetovej vojne na cintoríne, zvonica v areáli cintorína, zvonica na Hlavnej ul.
- zachovať objekty so zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným exteriérovým výrazom (napríklad: obytné domy č. 39, 47, 138, 158 a ďalšie), resp. rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru; k

odstránení objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie ciest, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
 - o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zásady ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia NPR Klátovské rameno a bezprostredne susediace územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno
- potenciálne biocentrum miestneho významu MBc Štrkovisko
- potenciálne biokoridory miestneho významu MBk Suché koryto, MBk Michal n.O. - Čechová
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, zeleň rozsiahlejších záhrad, náletová zeleň v bývalom hospodárskom dvore

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať plochy lesnej vegetácie a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- v navrhovanej rozvojovej ploche určenej pre výrobné územie ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci existujúceho výrobného areálu, resp. po jeho obvode, najmä v kontakte s obytným územím

- vysadiť pásy alebo línie kvalitnej izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných ciest v navrhovaných obytných uliciach
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- odstrániť a rekultivovať drobné skládky odpadu a smetiská
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Vieska je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1.1.1990. Osada Blatná lúka nemá vymedzené zastavané územie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Vieska zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane rozvojových plôch č. 2, 5, 6, 7, 8, 9
- rozvojové plochy č. 3, 4

Nová rozvojová plocha č. 1, určená pre výrobu nenadväzuje na zastavané územie, preto ju nie je možné začleniť do zastavaného územia obce.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Vieska.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm – 8 m
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm – 20 m
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Klátovské rameno, Klátovský kanál, Malý Dunaj 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia NPR Klátovské rameno a bezprostredne susediace územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj. Ochranné pásmo NPR je do vzdialenosti 100 m von od hranice chráneného územia.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezů Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu

životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Vieska vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Vieska nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Vieska vymedzuje plochy a objekty na asanácie v rozsahu nevyužívaného a schátraného hospodárskeho dvora na južnom okraji obce. Prípadné vymedzenie ďalších plôch a objektov na asanáciu je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Vieska určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 rýchlostná cesta R7
- 2 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1433 *
- 3 miestne a upokojené cesty *
- 4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
- 5 dobudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1433 v zastavanom území obce
- 6 plochy statickej dopravy - parkoviská
- 7 cyklistické trasy
- 8 elektrické vedenie ZVN 2x400 kV
- 9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 10 rozšírenie cintorína
- 11 dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu

* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny). Územný plán obce Vieska nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Vieska, 2021
- Oficiálna stránka obce Vieska www.obecvieska.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Vieska, 2021
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska na roky 2014 – 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán obce Orechová Potôň, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

Zastavaná plocha

Za plochu zastavanú stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí stavby vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej stavby nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej stavbami sa nezapočítava pôdorysný priemer spevnených plôch.

Spevnená plocha

Spevnené plochy sú plochy so stavebnou úpravou, ktoré nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské alebo viacúčelové ihriská, atď - t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

Podlažie

Podlažie je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami. Budovy môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu. Ostatné podlažia sú podzemné. Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré iná úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu, a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú. resp. stropnú konštrukciu, nie sú vyššie ako polovica výšky

bežného nadzemného podlažia domu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

Stavebná čiara

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok